

AVVISO PUBBLICO-DISCIPLINARE FINALIZZATO AD OPPORTUNA INDAGINE DI MERCATO RELATIVA ALL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO (ex art. 1 co. 2 lettera "a" D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/20, come modificato dall' art. 51 comma 1 del D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021) CON CONTESTUALE INVITO A FORMULARE OFFERTA-PREVENTIVO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E PRESIDIO DEI BAGNI A SERVIZIO DEI VISITATORI DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA RUFOLLO, NONCHÉ DI PULIZIA DEI LOCALI DELLA VILLA ADIBITI AD UFFICI, SALE RIUNIONI/CONVEGNI, SALE ESPOSITIVE - CIG 947028673B

VERBALE DI ADOZIONE DEGLI ATTI CONSEGUENTI ALLA COMPARAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE

Il giorno 27 gennaio 2023, alle ore 15:10 presso gli uffici della Fondazione Ravello, siti in Villa Rufolo, è presente il sottoscritto Dott. Maurizio Pietrantonio, Direttore Generale della Fondazione Ravello e Responsabile Unico del Procedimento relativamente alla procedura in parola, assistito dalla Dott.ssa Monia Belloro (Ufficio di Direzione Villa Rufolo), con funzione di segretario verbalizzante, per procedere alla comparazione delle offerte economiche ricevute con conseguente redazione della graduatoria provvisoria e adozione di tutti i successivi atti e provvedimenti.

È presente altresì il Sig. Gennaro Della Magna in qualità di delegato dell'impresa Tyche Servizi srl come da delega in atti.

Preliminarmente si dà atto:

- che nella seduta pubblica del 23 gennaio 2023, giusto verbale prot. n. 91/VR 24.01.2023, il seggio di gara ha verificato gli esiti dei soccorsi istruttori precedentemente attivati ammettendo tutti gli O.E. interessati alla successiva fase di gara. In seguito a tale verifica, il seggio ha provveduto alla sola apertura e lettura delle offerte economiche pervenute, rinviando ad ulteriore e susseguente seduta ogni connessa determinazione ai fini dell'esito della comparazione in uno all'adozione degli atti consequenziali;
- che, con Avviso pubblico sul Profilo Committente - prot. n. 92/VR 24.01.2023, trasmesso a mezzo pec a tutti gli O.O.E.E. interessati, è stata convocata la seduta pubblica per l'adozione degli atti consequenziali agli esiti della comparazione delle offerte economiche per il giorno 27.01.2023, con inizio alle ore 10:00;
- che, con Avviso pubblico sul Profilo Committente - prot. n. 94/VR 26.01.2023, trasmesso a mezzo pec a tutti gli O.O.E.E. interessati, è stato comunicato che, per sopraggiunti e imprevedibili eventi, l'inizio dei lavori del seggio di gara per l'adozione degli atti consequenziali agli esiti della comparazione delle offerte economiche ricevute - previsto alle ore 10:00 del 27 gennaio 2023 - sarebbe stato posticipato alle **ore 15:00 del medesimo giorno**, presso gli uffici della Fondazione Ravello, siti in Villa Rufolo - Piazza Duomo snc.

Tutto quanto sopra premesso, il RUP, sulla base delle offerte economiche presentate, redige la seguente graduatoria provvisoria, predisposta in ordine decrescente a partire dal prezzo minore offerto, dandone lettura ai presenti:

OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO OFFERTO	COSTO del PERSONALE INDICATO IN OFFERTA
CLEAR srl	32.817,40	28.857,40
Impre-sud Srl	33.800,00	31.460,00
La Marca Service srls	37.749,00	32.000,00
Alma Partenope Società Coop arl	41.230,00	38.943,84

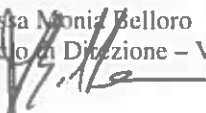
Tyche Servizi srl	42.453,53	36.512,16
La Minopoli srl	43.072,12	38.974,65
La Pulita & Service SCRL	44.068,73	40.983,83
S.EL.DA Service srl	45.873,44	42.900,00
S.G.M. srl	45.910,04	41.410,04
Gruppo Meridiano srl	46.804,37	42.614,00
C&C Multiservizi	49.000,00	N.P.
Puliservice srl	49.042,00	42.042,00

Pertanto, Il RUP, in forza dei dati che precedono, alla luce della comparazione dei preventivi di spesa pervenuti, ed alla stregua della graduatoria sopra individuata, aggiudica la presente procedura competitiva all'Operatore Economico Clear srl, con sede in Caserta. Vicolo Michele Palermo, 3 81100, P.IVA 03990820619. Tuttavia, il medesimo RUP - nel richiamare la lex specialis della procedura ed in particolare la riserva di verifica della congruità del prezzo offerto dall'aggiudicatario ai sensi dell'art. 97 comma 6 ultima parte del Codice Appalti, con particolare riferimento al rispetto del costo del personale ai sensi dell'art. 23 comma 16 del Codice Appalti (cfr art. 3 dell'Avviso di Indagine di Mercato - paragrafo 3.f) , sia alla luce del basso margine d'utile emergente dall'offerta formulata dal primo graduato, sia alla stregua dell'elevata differenza tra il prezzo offerto dal primo graduato e la media degli altri prezzi offerti, nonché alla stregua dell'elevata differenza del costo del personale rilevabile dalla media delle offerte pervenute e quello indicato dalla Clear s.r.l. sia, infine, alla luce della necessità di procedere alla propedeutica verifica del rispetto delle tabelle ministeriali di cui al precitato articolo 23 comma 16 del Codice Appalti in ordine al costo del personale praticato dall'Affidatario ai fini della piena efficacia dell'Affidamento ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Codice Appalti, ritiene opportuno attivare sub procedimento di verifica di congruità dell'offerta formulata dalla ridetta Clear s.r.l. ai sensi degli artt. 97 commi 4 e 5 del Codice Appalti.

Alle ore 15:25 il RUP scioglie la seduta, dichiarando la chiusura dei lavori.

Del che è verbale.

Dott.ssa Monia Belloro
(Ufficio di Direzione - Villa Rufolo)



Il Responsabile Unico del Procedimento
(Dott. Maurizio Pietranonio)

