

CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RISTORO, MEDIANTE DISTRIBUTORI AUTOMATICI DA INSTALLARE PRESSO IL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA RUFOLLO

Articolo 1 - Oggetto

Il presente Capitolato ha per oggetto la concessione del servizio di installazione e gestione di distributori automatici adibiti alla vendita di bevande calde, fredde e alimenti preconfezionati presso il complesso monumentale di Villa Rufolo

Articolo 2 - Ubicazione Numero e Tipologia Distributori

Il numero dei distributori automatici da installare presso la Villa Rufolo, con sede in Ravello, Piazza Duomo s.n.c. – 84010 Ravello (SA) - è il seguente:

Area Denominata Dei "Forni":

- N. 1 distributore bevande calde
- N. 1 distributore bevande fredde e snack

Area Denominata Dei Giardini Superiori:

- N. 1 distributore bevande calde
- N. 1 distributore bevande fredde e snack

Uffici di Direzione Villa Rufolo:

Colonnina refrigerante dispenser di acqua naturale, con fornitura di bicchieri in plastica e boccioni d'acqua per un minimo garantito di 4 lt giornalieri.

Poiché i partecipanti dovranno dichiarare di conoscere i luoghi e gli impianti esistenti, sarà possibile effettuare un sopralluogo, previa richiesta telefonica, agli uffici di Direzione di Villa Rufolo per concordare i tempi, al numero 089 857621.

Articolo 3 - Condizioni di esecuzione

Il Concessionario dovrà provvedere direttamente a tutte le indicazioni previste dal presente Capitolato Speciale d'Oneri, utilizzando mezzi ed attrezzature in propria dotazione e/o disponibilità, assumendosi a proprio carico ogni e qualsiasi onere per la corretta e funzionale installazione nei luoghi concordati.

Il Concessionario si impegna a rifornire i distributori con generi di prima qualità, assumendosi ogni responsabilità sulla rispondenza alle vigenti disposizioni di legge sia dei prodotti, sia delle apparecchiature utilizzate per la loro distribuzione automatica.

Articolo 4 - Durata della concessione

Il servizio avrà la durata di anni 1 (uno) con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto con l'aggiudicatario. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recesso in qualsiasi momento alla scadenza di ciascun mese, con semplice preavviso di tre giorni lavorativi.

Eventuali proroghe verranno concordate tra le Parti.

Alla scadenza della concessione, anche anticipata su richiesta della Stazione Appaltante, l'impresa dovrà provvedere a propria cura e spese al ritiro dei distributori e di quant'altro eventualmente posto in essere per l'installazione medesima entro e non oltre i 3 (tre) giorni lavorativi successivi alla scadenza.

Articolo 5 - Importo del servizio (canone)

L'importo del servizio posto a base d'asta è:

- 1) € 200,00 più IVA mensili non soggetti a rialzo;
- 2) Fornitura gratuita colonnina refrigerante dispenser di acqua naturale, inclusa fornitura di bicchieri in plastica e bocconi d'acqua sufficienti per un minimo garantito di 4 lt giornalieri;
- 3) 20% degli incassi a base d'asta con offerte solo in rialzo

Il canone mensile fisso e la quota percentuale sugli incassi andranno versati entro e non oltre il giorno 5 di ciascun mese, previa lettura in contraddittorio dei misuratori fiscali.

Il mancato pagamento di quanto dovuto entro i termini prescritti dal presente capitolato comporterà l'applicazione della penale di cui al successivo articolo 19, salva la facoltà da parte di Villa Rufolo di revocare la concessione **ai sensi dell'articolo 20**

Articolo 6 - Obbligatorietà dell'offerta

L'offerta, da presentarsi entro il termine stabilito nel bando, avrà validità di almeno 180 giorni successivi alla data di scadenza del termine per la presentazione e avrà il valore di proposta contrattuale irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile, obbligando immediatamente la ditta offerente nei confronti di Villa Rufolo. Per la Stazione Appaltante il rapporto obbligatorio nascerà esclusivamente con la stipula del contratto.

Articolo 7 - Criteri di aggiudicazione della gara

Il servizio sarà aggiudicato, previo esame delle offerte da parte di apposita Commissione, al concorrente che avrà presentato l'offerta con percentuale sugli incassi più alta rispetto alla percentuale messa a base d'asta (massimo rialzo).

In caso di offerte economiche (percentuale sugli incassi) uguali si procederà mediante sorteggio. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare in presenza di un'unica offerta valida. La Stazione Appaltante si riserva inoltre la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della

fornitura, di sospendere, rinviare o annullare l'intero procedimento senza che i concorrenti possano vantare pretesa alcuna.

Articolo 8 - Installazione e gestione dei distributori

Il Concessionario dovrà effettuare a propria cura e spese l'installazione dei distributori nei siti indicati al precedente articolo 2, entro e non oltre 5 (cinque) giorni lavorativi dalla comunicazione di aggiudicazione, previa stipula del contratto, utilizzando modelli compatibili con gli impianti elettrici esistenti a Villa Rufolo e collegandoli agli allacci/prese già in essere.

Il Concessionario si obbliga ad installare apparecchiature a norma di legge e prive di alterazioni, sollevando Villa Rufolo da eventuali danni a cose o persone causate dalle apparecchiature stesse.

Il Concessionario assume espressamente l'obbligo di dotarsi, ove richiesto secondo la vigente normativa, di tutte le concessioni e autorizzazioni necessarie per lo svolgimento dell'attività in parola, e assume pertanto ogni relativa responsabilità e i conseguenti oneri.

I distributori dovranno essere gestiti, a regola d'arte, per tutta la durata del contratto.

Il Concessionario sarà tenuto a:

- Verificare l'ottimale funzionamento dei distributori;
- Nel caso di segnalazione della necessità di rifornirli di prodotti, intervenire entro le successive 24h;
- Effettuare l'assistenza tecnica nel caso di segnalazione guasti entro le successive 24h;
- Eseguire gli interventi di manutenzione in condizioni di sicurezza, durante gli orari di apertura della Villa o in orari diversi preventivamente concordati con la Direzione di Villa Rufolo;
- Effettuare il rifornimento dei distributori in condizioni di sicurezza, dopo aver isolato le macchine da fonti di energia, durante gli orari di apertura della Villa;
- Rimuovere i distributori entro 3 (tre) giorni dal termine, anche anticipato, di scadenza del contratto.
- Evitare che i distributori siano coperti da scritte pubblicitarie, con la sola esclusione di quelle obbligatorie per legge e indicative delle modalità d'uso.

Tutti gli interventi tecnici (installazione e manutenzioni) dovranno essere eseguiti da personale specializzato.

Nel corso del contratto, il Concessionario potrà sostituire i distributori installati con altri aventi pari o superiori caratteristiche, previa autorizzazione da parte di Villa Rufolo e fermo restando l'obbligo di fornitura dei prodotti di cui al successivo articolo 11.

La Stazione Appaltante assume l'obbligo di fornire l'energia elettrica e l'acqua potabile per il regolare funzionamento dei macchinari.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di ordinare la rimozione, lo spostamento, la sostituzione dei distributori, con spese a carico del Concessionario, nel caso di frequenti difetti di funzionamento o qualora dovessero intervenire eventi che possano arrecare danni o intralciare la normale attività, per ragioni igienico-sanitarie, o per qualsiasi altra causa connessa alle esigenze organizzative e funzionali del servizio e della Villa Rufolo.

Il Concessionario dovrà eseguire l'intervento entro 3 (tre) giorni lavorativi dal ricevimento di semplice richiesta da parte di Villa Rufolo.

Articolo 9 - Caratteristiche dei distributori

Il Concessionario è tenuto ad assicurare l'erogazione dei prodotti mediante distributori automatici in perfetto stato, tale da garantirne la piena funzionalità ed efficienza, continuativamente 24 ore su 24, per tutto il periodo previsto dalla concessione, 7 giorni su 7.

I macchinari dovranno essere dotati di marchio CE (per legge) ed essere rispondenti alle prescrizioni antinfortunistiche ed alle norme vigenti in materia di sicurezza degli impianti e prevenzione incendi a norma del D.Lgs. n. 81/08 e s. m.i.; essi dovranno altresì rispettare i parametri di rumorosità e tossicità previsti dalla legge.

I distributori dovranno inoltre:

- Segnalare chiaramente l'eventuale indisponibilità del prodotto;
- Segnalare chiaramente l'eventuale assenza di moneta per il resto;
- Essere predisposti per il pagamento mediante l'impiego di contante (con relativo sistema rendi resto).

Articolo 10 - Assistenza e manutenzione

Il servizio di assistenza e manutenzione delle apparecchiature installate ed il relativo costo sono totalmente a carico e sotto la piena responsabilità del Concessionario, il quale, in caso di guasto, deve provvedere al ripristino del funzionamento del distributore automatico entro e non oltre 24 ore lavorative successive alla segnalazione del guasto da parte del referente.

Su ogni distributore dovranno essere chiaramente indicati il numero identificativo del medesimo e le modalità per contattare via telefono, fax o e-mail la Ditta per eventuali segnalazioni di guasti, segnalazioni di prodotti o resto esauriti, reclami.

Qualora l'entità del guasto non consenta la riparazione dell'apparecchiatura entro le 24 ore lavorative dall'avvenuta segnalazione, l'aggiudicatario ha l'obbligo di sostituire l'apparecchiatura medesima entro i successivi 3 giorni lavorativi, a propria cura e spesa, con altra apparecchiatura di eguali o superiori caratteristiche.

Articolo 11 - Caratteristiche dei prodotti

Tutti i prodotti offerti nei distributori automatici dovranno appartenere a marche primarie del settore e conformi alle norme di legge vigenti in materia di sicurezza alimentare.

Il prodotto alimentare preconfezionato dovrà riportare, nell'etichettatura, il marchio del produttore, l'elenco degli ingredienti, il termine minimo di conservazione o la data di scadenza e dovrà rispondere alle disposizioni di legge in materia igienico-sanitaria.

Il Concessionario dovrà porre particolare attenzione alla scadenza del termine del prodotto, avendo cura di rimuovere l'eventuale fornitura scaduta o non più in buone condizioni di conservazione.

Le bevande calde dovranno essere erogate in bicchieri monouso specifici per alimenti con paletta per mescolare. Dovrà essere prevista la possibilità di dosare la quantità di zucchero.

I distributori dovranno consentire l'erogazione almeno dei seguenti prodotti che dovranno avere almeno le caratteristiche minime di seguito indicate:

1) Bevande calde

- Caffè espresso (prima miscela bar con grammatura di gr. 7 di caffè cad. erogazione);
- Caffè decaffeinato (miscela bar di gr. 7 di caffè cad. erogazione - contenuto di caffeina non superiore a 0,10%)

- Caffè espresso macchiato (prima miscela bar con grammatura di gr. 7 di caffè cad. erogazione e gr. 7 di latte in polvere cad. erogazione)
- The (miscela di the in polvere con grammatura di gr. 12 cad. erogazione)
- Cioccolata (miscela di cioccolato in polvere con grammatura di gr. 21 cad. erogazione)
- Cappuccino (miscela bar con grammatura di gr. 7 di caffè cad. erogazione e gr. 10 di latte in polvere cad. erogazione)

La percentuale di arabica presente nella miscela di caffè non deve essere inferiore al 90%.

2) Bevande fredde

- Acqua minerale naturale e gassata (bottiglie PET) da 50 cl
- Bibite in lattina o bottiglie PET (es. coca-cola, aranciata, the, chinotto, ecc.) da 25/33 cl
- Succhi di frutta senza zucchero aggiunto (in brik o bottiglia PET) da circa 20 cl
- Snack freschi (confezionati singolarmente)
- Snack salati/dolci (confezioni monodose)
- Snack salati (crackers, schiacciatine, patatine, taralli)
- Snack dolci (croissant, merendine, wafer, biscotti, barrette ricoperte al cioccolato).

I distributori automatici dovranno obbligatoriamente essere forniti almeno di due prodotti (uno snack salato e uno snack dolce senza glutine) per celiaci.

Articolo 12 - Determinazione dei prezzi

I seguenti prodotti dovranno essere forniti ai prezzi massimi di seguito indicati:

DESCRIZIONE GENERE DI CONSUMO	PREZZO MASSIMO
Caffè espresso	0,70
Caffè macchiato – deca – orzo – ginseng	0,80
The caldo	0,80
Cioccolata - Cappuccino	1,00
Acqua minerale 50 cl	0,80

Il Concessionario potrà fornire eventuali ulteriori prodotti (caffè, the, cioccolata, cappuccino) ad un prezzo maggiorato qualora abbiano caratteristiche superiori a quelle minime previste dal precedente art. 11.

Detti prezzi debbono intendersi invariabili ed in nessun caso suscettibili di revisione.

I prezzi di vendita di tutti i prodotti forniti dovranno essere esposti e dovranno essere identici per tipologia di prodotto in tutte le apparecchiature installate.

LA Stazione Appaltante si riserva la facoltà di chiedere al Concessionario l'inserimento di ulteriori prodotti nel corso della concessione.

Articolo 13 - Obblighi ed oneri generali a carico del Concessionario

L'affidatario dovrà essere in possesso, per tutta la durata della concessione, dei requisiti professionali e morali e delle specifiche autorizzazioni previste dalla normativa vigente per l'esercizio dell'attività oggetto del bando, l'eventuale sospensione o revoca o altro provvedimento di ritiro da parte delle autorità sarà causa di risoluzione del contratto. Tali provvedimenti, unitamente a quelli comportanti la modifica delle autorizzazioni, dovranno essere immediatamente comunicati a Villa Rufolo;

Il Concessionario sarà tenuto a consegnare, entro 5 (cinque) giorni dalla comunicazione dell'esito della procedura, la copia conforme del proprio manuale di autocontrollo per l'igiene e la sicurezza degli alimenti redatto secondo i criteri stabiliti dal sistema di H.A.C.C.P. (analisi dei rischi e di controllo dei punti critici) e previsto specificamente dal D. lgs 193/07.

Articolo 14 - Esenzione responsabilità della Stazione Appaltante

La Stazione Appaltante è sollevata da qualsiasi responsabilità civile e penale derivante dalla concessione.

La Stazione Appaltante non sarà responsabile di eventuali danni che dovessero essere causati dagli utenti ai distributori, né di eventuali furti, incendi, atti vandalici ecc. riguardanti i medesimi. La Stazione Appaltante è sollevata da ogni responsabilità in ordine ai mancati pagamenti del Concessionario nei confronti dei fornitori della merce al medesimo destinata.

Articolo 15 - Tutela dei lavoratori

Il Concessionario riconosce a suo carico tutti gli oneri inerenti all'assicurazione del proprio personale occupato nel servizio oggetto del presente bando e dichiara di assumere in proprio ogni responsabilità in caso di infortunio e di danni arrecati eventualmente da detto personale alle persone ed alle cose all'interno del Complesso Monumentale di Villa Rufolo ed in tutte le sedi ove sono allocati i distributori, in dipendenza di colpe nell'esecuzione della fornitura stabilita.

Il medesimo si obbliga altresì ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, assicurazioni sociali e sulla prevenzione degli infortuni, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi.

Si obbliga altresì ad attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nei lavori di cui al presente bando condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro applicabili alla categoria.

Il Concessionario è tenuto ad osservare le disposizioni del decreto legislativo 81/2008 e s.m.i.

Articolo 16 - Cessione del contratto, affitto di azienda e subappalto

Il Concessionario non può, in tutto o in parte, cedere il contratto, cedere o affittare l'azienda o sub concedere l'installazione e la gestione dei distributori, a pena di risoluzione del rapporto, con conseguente incameramento della cauzione e risarcimento di ogni danno ulteriore conseguente.

Non è ammesso il subappalto.

Articolo 17 - Polizza assicurativa

Prima della stipula del contratto, il Concessionario dovrà produrre copia di adeguata polizza assicurativa per un massimale non inferiore a 500.000,00 (cinquecentomila/00) a copertura del rischio di incendio o di altri danni causati ai beni della Stazione Appaltante per il cattivo funzionamento dei distributori, nonché a copertura di qualsiasi tipo di danno che dovessero subire persone o case in conseguenza dell'uso dei distributori.

Articolo 18 - Cauzione definitiva

Prima della stipula del contratto il Concessionario, dovrà versare a garanzia degli obblighi contrattuali, una cauzione definitiva mediante bonifico bancario o contanti, l'importo di

€ 600,00 a valere anche come pagamento anticipato di n. 3 (tre) canoni mensili fissi; detti canoni anticipati saranno recuperati decurtandoli, pro-rata, dagli ultimi 3 (tre) pagamenti alla scadenza naturale della concessione; in caso di interruzione anticipata del servizio l'importo sarà defalcato da quanto dovuto dal Concessionario con il saldo finale.

Nel caso di inadempienza del Concessionario (compreso il caso di mancato pagamento del canone) o di revoca della concessione, il deposito cauzionale potrà essere incamerato in tutto o in parte a titolo di penale, salvo il diritto del Stazione Appaltante al risarcimento di eventuali maggiori danni. Il Concessionario dovrà reintegrare il deposito cauzionale entro 10 giorni dal ricevimento del relativo avviso.

Il deposito cauzionale resterà vincolato per l'intera durata del contratto, comprese eventuali proroghe, e verrà restituito dopo la definizione di ogni pendenza concernente il contratto medesimo.

Articolo 19 - Inadempienze contrattuali e sanzioni

In caso di inadempienze degli obblighi contrattualmente assunti e per insoddisfacente svolgimento del Servizio, la Stazione Appaltante contesterà per iscritto l'infrazione o omissione al Concessionario che dovrà ovviare al disservizio entro il termine assegnato o comunque nel più breve tempo possibile. Per ogni infrazione o omissione verrà applicata la penale di € 100,00.

In caso di inadempimento ripetuto per tre volte la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di revocare la concessione stessa.

In tutti i casi di cessazione della concessione, naturali e colposi, il Concessionario dovrà provvedere alla rimozione dei distributori entro 3 (tre) giorni lavorativi dalla cessazione effettiva del servizio, decorsi i quali inutilmente, Villa Rufolo è facultata e legittimata a provvedere direttamente con deposito di tutti gli apparati il cui successivo ritiro sarà subordinato al pagamento di tutte le spese sostenute da Villa Rufolo per le operazioni di rimozione, trasporto, e costo del deposito, valutato sin d'ora in € 10,00 al giorno fino alla concorrenza del valore effettivo dei distributori e degli eventuali contenuti come stimati all'atto della rimozione e comunicati ufficialmente al Concessionario.

Articolo 20 - Revoca della concessione

La Stazione Appaltante riserva la facoltà di revocare la concessione nei seguenti casi:

- Frode nell'esecuzione degli obblighi contrattuali;
- Mancato pagamento dei canoni;
- Sospensione o interruzione del servizio per motivi non dipendenti da cause di forza maggiore;
- Segnalazione di tre inadempienze;
- Mancato rispetto degli obblighi previsti dalle leggi vigenti in materia previdenziale, assicurativa, antinfortunistica e dei contratti di lavoro nazionali e locali;
- Cessione del contratto;
- Cessione o affitto dell'azienda, sub-concessione installazione e gestione dei distributori automatici;
- Cessazione dell'attività, concordato preventivo o fallimento del Concessionario.

La revoca avrà effetto decorsi 3 (tre) giorni dalla data indicata nell'apposita comunicazione senza che il Concessionario possa accampare pretesa alcuna e con ogni riserva per azioni di ulteriori danni, per i quali La Stazione Appaltante si avvarrà anche della cauzione versata, fermo restando la necessità che anche dopo l'avviso il servizio sia effettuato.

La Stazione Appaltante si riserva altresì la facoltà di revocare la concessione, in tutto o in parte, per motivi di interesse pubblico ovvero nel caso in cui si manifesti la necessità di un diverso utilizzo degli spazi destinati all'installazione degli erogatori, senza che per ciò l'affidatario possa pretendere compenso o indennizzo di sorta ai sensi degli articoli 1373 e 1671 del Codice Civile. In tal caso il canone eventualmente già versato dal Concessionario sarà compensato con quanto dovuto, a vario titolo, a Villa Rufolo

Articolo 21 - Accesso agli atti e documenti di gara

L'accesso agli atti e ai documenti relativi alla presente procedura di gara compresi quelli presentati dalle ditte concorrenti, sarà consentito nelle forme e con le modalità previste dall'art. 53 del D. Lgs. 50/2016 e della Legge 241/1990 e s.m.i.

Articolo 22 - Spese contrattuali

Il contratto è stipulato nella forma prevista dalla normativa vigente. Il contratto sarà registrato solo in caso d'uso; in tale evenienza inerenti bolli ed imposta di registro saranno a totale carico della parte che ne richiederà la registrazione.

Articolo 23 - Obblighi del Concessionario relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

Il Concessionario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

Qualora l'affidatario non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della l. 136/10 per la tracciabilità dei movimenti finanziari alla concessione, il contratto si risolve di diritto ai sensi del c. 8 del medesimo art. 3.

Articolo 24 - Informativa ai sensi del D. lgs. 196/2003

La Stazione Appaltante informa che i dati forniti dai concorrenti obbligatori per le finalità connesse alla gara d'appalto e per l'eventuale successiva stipula del contratto saranno trattati conformemente alle disposizioni del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i.

Articolo 25 - Disposizioni di rinvio

Per quanto non previsto e disposto dal presente capitolato, si applicano le disposizioni di legge pro tempore vigenti in materia, ed in particolare le norme del Codice Civile e del D.Lgs. n.50/2016.

Articolo 26 - Controversie - Foro competente

Per quanto non previsto nel presente capitolato, si applicano le disposizioni di legge pro tempore vigenti in materia, ed in particolare le norme del Codice Civile e del Codice dei Contratti Pubblici. Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra la Stazione Appaltante e l'impresa durante l'esecuzione del contratto si possono applicare gli art. 206 e 208 del D.Lgs. 50/2016; in alternativa tali controversie sono devolute al giudice competente a seconda di quanto stabilito dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016.

Foro competente per ogni eventuale controversia e quello di Salerno.

Ravello, 6 giugno 2017

Il Direttore di Villa Rufolo
Dott. Secondo Amalfitano