

**FONDAZIONE RAVELLO
 COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA RUFOLLO**

AVVISO PUBBLICO-DISCIPLINARE FINALIZZATO AD OPPORTUNA INDAGINE DI MERCATO RELATIVA ALL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO (ex art. 1 co. 2 lettera "a" D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/20, come modificato dall' art. 51 comma 1 del D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021) CON CONTESTUALE INVITO A FORMULARE OFFERTA-PREVENTIVO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E PRESIDIO DEI BAGNI A SERVIZIO DEI VISITATORI DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA RUFOLLO, NONCHÉ DI PULIZIA DEI LOCALI DELLA VILLA ADIBITI AD UFFICI, SALE RIUNIONI/CONVEGNI, SALE ESPOSITIVE - CIG 947028673B

VERBALE ESITO SOCCORSO ISTRUTTORIO ED APERTURA BUSTE ECONOMICHE

Il giorno 23 gennaio 2023, alle ore 10:40 presso gli uffici della Fondazione Ravello, siti in Villa Rufolo - Ravello, è presente il sottoscritto Dott. Maurizio Pietrantonio, Direttore Generale della Fondazione Ravello e Responsabile Unico del Procedimento relativamente alla procedura in parola, assistito dalla Dott.ssa Monia Belloro (Ufficio di Direzione Villa Rufolo) e dal Sig. Manuele Esposito (dipendente Uff. Amm.vo con funzione segretario verbalizzante) per procedere alla verifica degli esiti dei soccorsi istruttori attivati e la successiva apertura delle offerte economiche.

È presente altresì il Sig. Alessio Della Magna in qualità di delegato dell'impresa Tyche Servizi srl come da delega allegata.

Preliminarmente si dà atto:

- a) che, con determina direttoriale rif. atto prot. 1352/VR del 23/09/2022, è stato disposto di procedere all'annullamento in autotutela della precedente procedura (CIG 90028109D4) relativa all'affidamento del servizio di pulizia in favore della S.E.L.D.A s.r.l. e di indire procedura comparativa semplificata per l'affidamento diretto (ex art. 1 co. 2 lettera "a" D.L. 76/2020, convertito con Legge 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021) previo confronto di preventivi - del servizio di pulizia e presidio dei bagni a servizio dei visitatori del complesso monumentale di Villa Rufolo, nonché di pulizia dei locali della villa adibiti ad uffici sale riunioni/convegni e sale espositive, da espletarsi tra gli operatori economici del settore che avrebbero aderito all'avviso di indagine di mercato, formalizzando relativa offerta-preventivo;
- b) che in data 4 novembre 2022, in esecuzione della predetta determinazione è stato pubblicato l'AVVISO PUBBLICO-DISCIPLINARE FINALIZZATO AD OPPORTUNA INDAGINE DI MERCATO RELATIVA ALL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO (ex art. 1 co. 2 lettera "a" D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/20, come modificato dall' art. 51 comma 1 del D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021) CON CONTESTUALE INVITO A FORMULARE OFFERTA-PREVENTIVO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E PRESIDIO DEI BAGNI A SERVIZIO DEI VISITATORI DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA RUFOLLO, NONCHÉ DI PULIZIA DEI LOCALI DELLA VILLA ADIBITI AD UFFICI, SALE RIUNIONI/CONVEGNI, SALE ESPOSITIVE - CIG 947028673B (rif. atto prot. 1462/VR - 04/11/2022);
- c) che in data 26 novembre 2022 ore 10:30 hanno avuto luogo le operazioni di apertura dei plichi pervenuti (rif. atto prot. 1545/VR - 28/11/2022);
- d) che in occasione della medesima seduta veniva stabilito che "Terminata la fase di apertura dei plichi degli OO.EE. partecipanti, il RUP si determina per la sospensione dei lavori per sopraggiunti impegni";
- e) che in data 28/11/2022 (comunicazione rif. prot. 1547/VR) si provvedeva a trasmettere a mezzo PEC agli OO.EE. partecipanti apposita comunicazione di sospensione dei lavori e ripresa in data da destinarsi con preavviso di almeno 3 (tre) giorni;
- f) che in data 13/12/2022 (nota rif. prot. 1588/VR) si comunicava agli OO.EE. la ripresa dei lavori del seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa in data 16/12/2022 con inizio alle ore 10:30;
- g) che in data 16/12/2022 (cfr. verbale acquisito al prot. nr. 11/VR - 08/01/2023) si sono svolte le operazioni di verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli OO.EE. partecipanti, all'esito delle quali è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio nei confronti delle seguenti imprese:
 1. LA PULITA & SERVICE SCRL (nota PEC del 11/01/2023 - rif. prot. 14/VR - 11/01/2023);
 2. SGM SRL (nota PEC del 11/01/2023 - rif. prot. 15/VR - /01/2023);
 3. LA MARCA SERVICES SRLS (nota PEC del 11/01/2023 - rif. prot. 16/VR - /01/2023);

Si dà atto che i citati OO.EE. hanno dato riscontro alla richiesta di soccorso istruttorio nei termini e con le modalità previste dalla Stazione Appaltante:

1. LA PULITA & SERVICE SCRL con nota pec del 11/01/2023 acquisita al prot. 24/VR del 12/01/2023;
2. SGM SRL - nota PEC del 13/01/2023 acquisita al Prot. 33/VR del 13/01/2023;
3. LA MARCA SERVICES SRLS - nota PEC del 13/01/2023 acquisita al Prot. 36/VR del 14/01/2023.

Si procede con la verifica della documentazione prodotta dall' **O.E. LA PULITA & SERVICE SCRL.**
Preso atto della documentazione prodotta, si ammette l'O.E. alla fase successiva di comparazione delle economiche.

Si procede con la verifica della documentazione prodotta dall' **O.E. SGM SRL.**
Preso atto della documentazione presentata, anche in applicazione del principio del favor participationis, si ammette l'O.E. alla fase successiva di comparazione delle offerte economiche.

Si procede con la verifica della documentazione prodotta dall' **LA MARCA SERVICES SRLS.**
Preso atto della documentazione prodotta, si ammette l'O.E. alla fase successiva di comparazione delle offerte economiche.

Alle ore 11.20 circa, il RUP informa gli astanti che, per sopraggiunti ed imprevisti impegni di lavoro, si procederà all'apertura e lettura del contenuto delle offerte economiche pervenute, rinviando a successiva seduta ogni connessa determinazione ai fini dell'esito della comparazione, adottando gli atti consequenziali in dipendenza degli esiti della predetta comparazione.

Si dà lettura dell'Offerta economica presentata dall'O.E. **LA PULITA & SERVICE SCRL.**
Si dà atto che l'O.E. offre per il servizio di cui si tratta l'importo pari ad euro 44.068,73 oltre oneri di sicurezza (pari ad euro 720,00) e IVA.

Si dà lettura dell'Offerta economica presentata dall'O.E. **LA MINOPOLI.**
Si dà atto che l'O.E. offre per il servizio di cui si tratta l'importo pari ad euro 43.072,12 oltre oneri di sicurezza (pari ad euro 720,00) e IVA.

Si dà lettura dell'Offerta economica presentata dall'O.E. **IMPRES-SUD.**
Si dà atto che l'O.E. offre per il servizio di cui si tratta l'importo pari ad euro 33.800,00 oltre oneri di sicurezza (pari ad euro 720,00) e IVA.

Si dà lettura dell'Offerta economica presentata dall'O.E. **ALMA PARTENOPE.**
Si dà atto che l'O.E. offre per il servizio di cui si tratta l'importo pari ad euro 41.230,00 oltre oneri di sicurezza (pari ad euro 720,00) e IVA.

Si dà lettura dell'Offerta economica presentata dall'O.E. **GRUPPO MERIDIANO.**
Si dà atto che l'O.E. offre per il servizio di cui si tratta, non indica un importo, ma la cifra: 16,54. Poiché è da ritenere che detta cifra attenga alla quota percentuale di ribasso, si ritiene, in forza della prevalenza del principio "sostanzialistico", di considerare ammissibile siffatta offerta, con applicazione del ribasso del 16,54% sul prezzo a base di gara e con conseguente determinazione dell'importo offerto in euro 46.804,37 oltre oneri di sicurezza (pari ad euro 720,00) e IVA.

Si dà lettura dell'Offerta economica presentata dall'O.E. **TYCHE SERVIZI.**
Si dà atto che l'O.E. offre per il servizio di cui si tratta l'importo pari ad euro 42.453,53 oltre oneri di sicurezza (pari ad euro 720,00) e IVA.

Si dà lettura dell'Offerta economica presentata dall'O.E. **SGM.**
Si dà atto che l'O.E. offre per il servizio di cui si tratta l'importo pari ad euro 45.910,04 oltre oneri di sicurezza (pari ad euro 720,00) e IVA.

Si dà lettura dell'Offerta economica presentata dall'O.E. **C&C MULTISERVIZI.**
Si dà atto che l'O.E. offre per il servizio di cui si tratta l'importo pari ad euro 49.000,00 oltre oneri di sicurezza (pari ad euro 720,00) e IVA.

Si dà lettura dell'Offerta economica presentata dall'O.E. **CLEAR SRL.**
Si dà atto che l'O.E. offre per il servizio di cui si tratta l'importo pari ad euro 32.817,40 oltre oneri di sicurezza (pari ad euro 720,00) e IVA.

Si dà lettura dell'Offerta economica presentata dall'O.E. **LA MARCA SERVICES.**
Si dà atto che l'O.E. offre per il servizio di cui si tratta l'importo pari ad euro 37.749,00 oltre oneri di sicurezza (pari ad euro 720,00) e IVA.

Si dà lettura dell'Offerta economica presentata dall'O.E. **PULISERVICE SRL.**
Si dà atto che l'O.E. offre per il servizio di cui si tratta l'importo pari ad euro 49.042,00 oltre oneri di sicurezza (pari ad euro 720,00) e IVA.

Si dà lettura dell'Offerta economica presentata dall'O.E. **S.EL.DA. SERVICE.**
Si dà atto che l'O.E. offre per il servizio di cui si tratta l'importo pari ad euro 45.873,44 oltre oneri di sicurezza (pari ad euro 720,00) e IVA.



Il RUP sospende la seduta alle ore 11:40.

I lavori riprenderanno in seduta pubblica in data da destinarsi, che sarà comunicata agli Operatori Economici partecipanti, con preavviso di almeno giorni 3 (tre).

Del che è verbale.

Dot.ssa Monia Belloro
(Ufficio di Direzione - Villa Rufolo)

Sig. Esposito Manuele
(Ufficio Amministrativo - verbalizzante)

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Maurizio Pietrangeli)