

Fondazione Ravello
Prot. n. 1533 / VR
del 30/11/2022

**FONDAZIONE RAVELLO
COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA RUFOLIO**

**PROCEDURA COMPARATIVA SEMPLIFICATA PER LA SCELTA DEL NUOVO
CONTRAENTE CON AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA COMPARAZIONE DI
PREVENTIVI AI SENSI DELL'ART. 51 COMMA 1 D.L. 77/2021 CONVERTITO IN
LEGGE 108/2021 PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI
GIARDINI DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA RUFOLIO
CIG 93725118BF**

**AFFIDAMENTO E DECORRENZA SERVIZIO
PROROGA OPERATORE USCENTE**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- a) che con determina direttoriale prot.n. 1407/VR del 09/10/2022, che qui si intende integralmente richiamata e trascritta, in seguito all'accoglimento dell'istanza di revisione in autotutela - prot. n.1387/VR del 04.10.2022 - presentata dall'Operatore Economico Agriverde srl Società Agricola in ragione di un asserito errore materiale nella compilazione del DGUE, si è provveduto all'annullamento parziale della determina prot. 1378/VR del 30.09.2022 con riguardo alla dichiarazione di gara deserta ed alla previsione di indizione di una nuova procedura comparativa per l'affidamento diretto del servizio di manutenzione ordinaria dei giardini del complesso monumentale di Villa Rufolo, con rimodulazione del relativo disciplinare;
- b) che con medesima determina 1407/VR del 09/10/2022, si è rinviata ogni decisione in ordine all'affidamento del servizio al nuovo contraente di cui alla procedura comparativa CIG 93725118BF, solo all'esito delle necessarie verifiche documentali e del PassoE;
- c) che con note acquisite al protocollo della Fondazione Ravello n.n. 1418/VR del 14.10.2022; 1423/VR del 18.10/2022; 1440/VR del 25/10/2022 e 1460/VR del 03.11.2022, la Agriverde srl ha fornito integrazioni documentali a comprova di tutti i requisiti tecnico-professionali di cui all'Avviso Disciplinare per la procedura in epigrafe e come richiesto dalla Stazione Appaltante;

ACQUISITO

- il positivo esito delle verifiche su AVCPass, il cui scrutinio, come detto, è stato ritenuto propedeutico all'apertura dell'offerta economica prodotta dall'O.E. in argomento;
- verificata pertanto l'offerta economica dell'operatore Agriverde srl Società Agricola, come da verbale acquisito al protocollo n. 1552/VR del 30.11.2022;
- preso atto che il prezzo offerto dalla Agriverde srl Società Agricola è pari ad € 71.097,60 (settantunomilanovantasette/60) oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, fissati dalla Stazione Appaltante in € 1.250,00 (milleduecentocinquante/00) e IVA di legge, a ribasso sull'importo a base d'asta di € 89.600,00 (ottantanovemilaseicento/00) oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e IVA di legge;

DATO ATTO CHE le condizioni meteo avverse delle ultime due settimane hanno determinato un ritardo nelle operazioni colturali di piantumazione invernale, quantificabile in circa due settimane, che sono quindi in corso ad opera dell'Operatore uscente La Floreale sas di Andrea Cioffi & C.;

RITENUTO

- di poter affidare il servizio di "manutenzione ordinaria dei giardini del complesso monumentale di Villa Rufolo" alla Impresa Agriverde srl Società Agricola, con sede in Salerno (SA) alla Via S. Leonardo, 19, P.IVA 04706030659, al prezzo offerto pari ad euro 72.347,60 (settantaduemilatrecentoquarantasette/60) oltre IVA, inclusi oneri per la sicurezza;
- che la data di decorrenza del servizio di manutenzione ordinaria dei giardini del complesso monumentale di Villa Rufolo può essere fissata al 1 gennaio 2023, sia per garantire il perfezionamento di tutti gli atti, ivi compresa la produzione della garanzia definitiva ex art. 103 del Codice Appalti e la sottoscrizione del contratto, sia per assicurare alla Agriverde srl i tempi tecnici necessari all'avvio del nuovo cantiere presso Villa Rufolo, sia per consentire il completamento delle operazioni colturali di piantumazione invernale a cura dell'Operatore uscente, nonché per una migliore "razionalizzazione temporale" del servizio anche in relazione alla fatturazione dello stesso con cadenza trimestrale;

DETERMINA

1. di stabilire che tutto quanto sopra premesso, in uno a tutti gli atti richiamati e/o allegati, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare il servizio di "manutenzione ordinaria dei giardini del complesso monumentale di Villa Rufolo" - CIG 93725118BF all'Impresa Agriverde srl Società Agricola con sede in Salerno (SA) alla Via S. Leonardo, 19, P.IVA 04706030659, al prezzo offerto pari ad euro 72.347,60 (settantaduemilatrecentoquarantasette/60) oltre IVA, inclusi oneri per la sicurezza, per mesi 12 (dodici), con eventuale opzione di rinnovo per ulteriori mesi 6 (sei);
3. di impegnare la somma complessiva di € 108.506,40 (centoottomilacinquecentosei/40) oltre IVA di legge, di cui:
 - a) € 71.097,60 (settantunomilanovantasette/60) oltre oneri per la sicurezza fissati dalla Stazione Appaltante in € 1.250,00 (milleduecentocinquanta/00) e IVA di legge per il servizio di manutenzione della durata di mesi 12 (dodici), che sarà liquidata e corrisposta all'Impresa Agriverde srl con cadenza trimestrale, entro 30 giorni dalla data di presentazione della fattura e copia del DURC regolare in corso di validità;
 - b) € 35.548,80 (trentacinquemilacinquecentoquarantotto/80) oltre oneri per la sicurezza pari ad € 610,00 (seicentodieci/00) e IVA di legge per l'eventuale proroga tecnica di 6 (sei) mesi;
4. di confermare il riaffidamento provvisorio fino al 31.12.2022 all'Operatore uscente La Floreale sas di Andrea Cioffi & C., agli stessi patti, prezzi e condizioni, in ragione di un impegno complessivo di spesa di euro 4.666,66 (quattromilaseicentossessantasei/66) oltre IVA di legge; con medesimo numero di CIG Z9E37F8C7E, nelle more del perfezionamento di tutti gli atti per l'aggiudicazione al nuovo contraente, nonché del completamento delle operazioni colturali di piantumazione invernale dei giardini di Villa Rufolo;
5. di dare mandato agli uffici competenti per tutti gli adempimenti successivi e consequenziali, ivi inclusa la pubblicazione della presente determinazione e le relative comunicazioni alle imprese: La floreale sas relativamente alla conferma del riaffidamento del servizio di manutenzione dei giardini fino al 31.12.2022; Agriverde s.r.l. Società Agricola per l'affidamento del nuovo servizio a decorrere dal 01.01.2023.

Ravello, 30 novembre 2022

Il Direttore Generale e RUP
(Dott. Maurizio Pietrantonio)



Fondazione Ravello
Piazza Duomo
84010 Ravello (SA)
CF. P.I. 03918610654