

COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA RUFOLLO
MANUTENZIONE STRAORDINARIA POMPA DI CALORE
IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO "CLIMAVENETA"

DETERMINA DI AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA
PER CONSULENZA INGEGNERISTICA E VERIFICA TECNICA GUASTO

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che

- a) Villa Rufolo è dotata di un sistema di condizionamento dell'aria (caldo/freddo), con pompa di calore marca "Climaveneta" – Mod. AWR-HT/D/LN-CA-E 0152 – Serie 32046495, installato nel 2015;
- b) conseguentemente al verificarsi di ripetuti guasti al sistema di cui sopra, la Ditta Dielle srl, manuttrice degli impianti del complesso monumentale ha richiesto, direttamente, un sopralluogo ispettivo all'Impresa Condass s.r.l., autorizzata all'assistenza tecnica degli impianti "Climaveneta" in Regione Campania;
- c) con nota mail del 1° ottobre 2024, che qui si intende interamente richiamata e trascritta, l'Impresa Condass ha trasmesso alla Fondazione Ravello rapporto di lavoro con indicazione del difetto riscontrato: "C1 e C2 allagati" e del lavoro eseguito: "effettuata verifica macchina si riscontra scambiatore bucato, circuiti e scarichi di gas completamente allagati di acqua. Da prevenire sostituzione scambiatore/filtri liquido, olio compressori, essiccazione" ... OMISSIS;
- d) il guasto di cui sopra è stato ulteriormente confermato dal responsabile della Ditta Condass srl mediante colloquio telefonico con l'ufficio di Direzione di Villa Rufolo e nota e-mail del 10/10/2024, agli atti della Fondazione Ravello, contenente altresì offerta economica per la riparazione e per la eventuale sostituzione dell'impianto;
- e) per consentire le migliori determinazioni alla Direzione Generale si ritiene opportuno e necessario richiedere una consulenza ingegneristica di parte a professionista specializzato;

Dato atto

- a) della carenza in organico di soggetti in possesso dei requisiti professionali e delle capacità tecniche per l'espletamento dell'attività di cui trattasi;
- b) che l'installazione dell'impianto è stata a suo tempo diretta dall'Ing. Raffaele Votta, specializzato in motoristica-termodinamica - con studio in Via Leonardo Sinisgalli, 25 - 85050 Marsicovetere (PZ), iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Potenza al n. 982;
- c) che è stata acquisita la disponibilità dell'Ing. Votta alle verifiche di cui sopra, "in contraddittorio" con i tecnici dell'Impresa Condass srl – rif nota e-mail del 24/10/2024 agli atti della Fondazione Ravello;
- d) che, contestualmente, è stata richiesta disponibilità e offerta all'Impresa Condass per un ulteriore sopralluogo in associazione con il perito di parte della Fondazione – rif. nota e-mail del 25/10/2024 agli atti della Fondazione Ravello;
- e) che, con nota acquisita al prot. n.1575/VR del 30/10/2024, la Ditta Condass ha fatto pervenire formale offerta pari ad euro 300,00 oltre IVA;
- f) che, con nota acquisita al prot. n.1576/VR del 30/10/2024, l'Ing. Raffaele Votta ha trasmesso offerta per i servizi di cui trattasi pari ad euro 250,00 oltre cassa 4% e IVA;

Visti i preventivi di cui sopra – prot. nn. 1575/VR del 30/10/2024 e 1576/VR del 30/10/2024, che si ritengono congrui e convenienti per la Fondazione Ravello;

Considerata l'urgenza di addivenire ad una risoluzione del guasto tecnico, non soltanto per garantire il riscaldamento dei luoghi di lavoro nel periodo invernale ma anche in ragione di impegni già fissati per i mesi di novembre e dicembre pp.vv. per eventi privati, si ritiene affidare:

- a) all'Ingegnere Raffaele Votta con studio in Via Leonardo Sinisgalli, 25 - 85050 Marsicovetere (PZ), iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Potenza al n. 982, la consulenza di parte relativamente al guasto alla pompa di calore Climaveneta di cui all'oggetto, per l'importo concordato di euro 250,00 oltre cassa 4% e IVA;
- b) all'Impresa Condass srl, con sede legale ed amministrativa alla Via Gianturco n° 31/C Cap. 80146, Napoli - P. Iva 09273561218, il sopralluogo tecnico atto a consentire le migliori verifiche dello stato dell'impianto Climaveneta al tecnico di parte della Fondazione Ing. Raffaele Votta, al prezzo offerto di euro 300,00 oltre IVA;

Visto il Dlgs. 36/203 – art. 50 comma 1 lettera b) in materia di affidamenti diretti;

DETERMINA

1. tutto quanto sopra riportato costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare il preventivo dell'Ing. Raffaele Votta– rif. prot. n.1576/VR del 30/10/24, pari ad euro 250,00 oltre cassa 4% e IVA di legge;
3. di approvare il preventivo dell'Impresa Condass srl – prot. n. 1575/VR del 30/10/2024, pari ad euro 300,00 oltre IVA;
4. di affidare:
 - a) all'Ingegnere Raffaele Votta con studio in Via Leonardo Sinisgalli, 25 - 85050 Marsicovetere (PZ), iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Potenza al n. 982. la consulenza di parte relativamente al guasto alla pompa di calore Climaveneta di cui all'oggetto, in uno alla Impresa Condass srl, per l'importo concordato di euro 250,00 oltre cassa 4% e IVA;
 - b) all'Impresa Condass srl, con sede legale ed amministrativa alla Via Gianturco n° 31/C Cap. 80146, Napoli - P. Iva 09273561218, il sopralluogo tecnico atto a consentire le migliori verifiche dello stato dell'impianto Climaveneta al tecnico di parte della Fondazione Ing. Raffaele Votta, al prezzo concordato di euro 300,00 oltre IVA;
5. di prevedere l'acquisizione di due CIG per gli importi di euro 250,00 (per la consulenza ingegneristica) e di euro 300,00 (per la verifica tecnica del guasto);

6. di impegnare la cifra complessiva di euro 550,00 oltre i contributi di cassa e l'IVA di legge come innanzi precisato ai fini dell'appostamento in bilancio, che sarà corrisposta a fronte di regolare fattura e DURC regolare in corso di validità – se dovuto – come segue: euro 250,00 oltre cassa 4% e IVA all'Ing. Raffele Votta, euro 300,00 oltre IVA all'Impresa Condass srl;
7. di rimettere la presente determinazione all'Ufficio Amministrativo della Fondazione Ravello per tutte le attività di rispettiva competenza, ivi inclusa l'acquisizione dei CIG e le conferme d'ordine all'Ing. Votta e alla Impresa Condass, così come previsto in preventivo, unitamente all'acquisizione delle rispettive autodichiarazioni di cui agli artt. 94,95 e 98 in ordine al rispetto dei requisiti di moralità previsti dal Codice dei Contratti Pubblici;
8. disporsi la pubblicazione del presente atto di determina in Amministrazione Trasparente, sia nella sezione Bandi di gara e contratti (visto l'affidamento alla Condass s.r.l.), sia in sezione Avvisi nonché l'aggiornamento della sezione consulenti e collaboratori (visto l'affidamento all'ing. Votta).

Ravello, 30 ottobre 2024

Il Direttore Generale
(Dott. Maurizio Di Antonio)

Fondazione
Ravello
Villa Rufolo Festival