

Prot. 1650/VR
04.12.2025

FONDAZIONE RAVELLO
COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA RUFOLO
ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE PRESSO IL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA RUFOLO
(Pulizia delle volte e grondaia tetto – sistemazione cordolo macera - pulizia pozzetti – pulizia canale - risanamento
piattabanda porta cappella e porta torre museo – ripristino cestini - sistemazione cancello d'ingresso Annunziata)

ATTO DI DETERMINA A CONTRARRE
EX ART. 17 E 51 COMMA 1 LETTERA A) DEL DLGS 36/2023

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che, come segnalato per le vie brevi dalla Responsabile dell'Ufficio di Direzione della Villa Rufolo, occorre procedere ad una serie di opere di piccola manutenzione presso diversificate zone di Villa Rufolo;

CONSIDERATO che, su disposizione dello scrivente D.G. si è provveduto, in data 2.12.2025, con l'Operatore Economico Impresa Edile Ferrigno Michele s.a.s di Tiziano Ferrigno, in possesso delle adeguate competenze professionali, ad un sopralluogo ricognitivo/estimativo circa le opere a farsi;

PRESO ATTO che le stesse, come da nota mail acquisita al protocollo al n. 1643/VR del 3.12.2025, risultano essere le seguenti:

- pulizia delle volte sommitali della cappella e dell'edificio principale;
- sistemazione cordolo pericolante della, macera di confine vialetto privato in Via Annunziata;
- pulizia e manutenzione grondaia tetto principale;
- pulizia caditoie e griglie (pozzetti Via Annunziata);
- pulizia canale Belvedere dell'Annunziata
- risanamento piattabanda porta cappella Via dei Rufolo;
- sistemazione porta esterna torre museo;
- ripristino cestini Guzzini;
- sistemazione cancello d'ingresso Via dell'Annunziata.

PRESO ATTO che l'importo richiesto dalla predetta impresa edile Ferrigno Michele s.a.s. di Ferrigno Tiziano & C., per l'esecuzione dei lavori di manutenzione di cui innanzi è stato determinato a corpo in € 4.650,00 oltre Iva (cfr preventivo di spesa di cui alla mail sopra citata prot. 1643/VR);

CONSIDERATO che : a) le opere a farsi sono indispensabili per la corretta tenuta delle strutture e la corretta fruibilità della Villa Rufolo; b) la cifra sopra indicata appare congrua rispetto alle attività a farsi; c) L'Operatore Economico sopra citato è in possesso di adeguate competenze professionali specifiche e di adeguata struttura organizzativa; d) la quantificazione dell'importo di esecuzione dei lavori consente di procedere all'affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lettera a) del Dlgs 36/2023, anche in deroga al principio della rotazione, trattandosi di importo inferiore ad € 5.000,00 (cfr art. 49 comma 6)

ACQUISITA al protocollo al n. 1645/VR – 04.12.25 l'autodichiarazione da parte dell'impresa circa la sussistenza dei requisiti di moralità di cui agli artt. 94,95,96 e 98 Cod. Appalti;

DATO ATTO che per effetto dell'acquisizione e dello scrutinio della suddetta autodichiarazione il presente atto di determina è pienamente efficace ai sensi dell'art. 17 comma 5 ultima parte del Dlgs 36/2023;

RITENUTO pertanto, per le motivazioni che precedono, di poter affidare all'impresa edile Ferrigno Michele s.a.s. di Ferrigno Tiziano & C., indirizzo sede legale: Piazza Municipio n. 6 Scala (Sa) CAP 84010, P.I. C.F. 04669010656 i lavori di manutenzione innanzi declinati, per l'importo complessivo di euro 4.650,00 oltre IVA di legge;

DETERMINA

1. di stabilire che tutto quanto sopra riportato costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare all'impresa edile Ferrigno Michele s.a.s. di Ferrigno Tiziano & C., indirizzo sede legale: Piazza Municipio n. 6 Scala (Sa) CAP 84010, P.I. C.F. 04669010656 i lavori di manutenzione di cui in premessa ed innanzi dettagliati, per l'importo complessivo di € 4.650,00 oltre Iva;
3. di stabilire che si procederà, per il tramite della piattaforma di e-procurement in uso alla Fondazione Ravello, all'acquisizione del CIG in ragione del predetto importo di € 4.650,00 oltre Iva;
4. di stabilire che il contratto sarà da intendersi perfezionato ai sensi dell'art. 18 comma 1 del DLgs 36/2023 mediante nota d'ordine/d'incarico in conformità a quanto previsto nel predetto preventivo di spesa, nonché nel presente atto di determina;
5. di dare mandato all'ufficio amministrativo della Fondazione Ravello per tutti gli atti successivi e consequenziali, con acquisizione di espressa nota di accettazione da parte dell'affidatario in ordine alla nota d'ordine/incarico di cui al punto 4.;
6. Trattandosi di determina procedersi alla pubblicazione del presente atto in Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti.

Ravello, 4 dicembre 2025

Il Direttore Generale
(Dott. Maurizio Pietrantonio)

1/1