

Prot.72/VR
22/01/2026

FONDAZIONE RAVELLO
COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA RUFOLO

LAVORI DI RIPRISTINO E RIFACIMENTO DEI CAMMINAMENTI IN BATTUTO
E SOSTITUZIONE DELLE BALAUSTRE IN LEGNO
DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA RUFOLO

INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA PER LA SCELTA DEL CONTRAENTE
AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C DEL DLGS 36/2023
PREVIO AVVIO DI CONSULTAZIONE

Il Direttore Generale

PREMESSO

- a) che la Fondazione Ravello deve provvedere, per garantire la sicurezza dei luoghi e dei visitatori, alla realizzazione di lavori di ripristino e rifacimento dei camminamenti in battuto e alla sostituzione delle balaustre in legno del Complesso Monumentale di Villa Rufolo;
- b) che la Fondazione Ravello, per l'esecuzione dei lavori predetti, ha affidato incarico all'Arch. Antonio Ferrigno di procedere alla redazione di progetto esecutivo da sottoporre a validazione, con contestuale individuazione del Direttore dei Lavori nella persona del medesimo professionista sopra citato;
- c) che l'Arch. Antonio Ferrigno, in data 5 dicembre 2025, ha presentato progetto esecutivo con quadro economico il cui importo complessivo ammonta, relativamente alla esecuzione dei lavori, ad € 228.044,37 oltre Iva;
- d) che l'art. 42 del Dlgs 36/2023 prevede che i progetti esecutivi da porre a base di gara vadano preventivamente validati da parte del Responsabile Unico di Progetto (quanto ai lavori di importo inferiore ad € 1.000.000,00 oltre Iva);
- e) che la Fondazione Ravello, sprovvista di competenze tecniche specifiche per la validazione del progetto, ha incaricato l'Ing. Ciro Barone per la realizzazione delle attività di supporto tecnico al RUP per addivenire alla ridetta validazione preventiva del progetto sopra richiamato, ai sensi dell'art. 42 e Allegato 1.7 del Dlgs. 36/2023;
- f) che, con verbale del 21.01.2026 - prot.68/VR, lo scrivente nella sua qualità di RUP ha dichiarato - sulla scorta di relazione ad hoc rimessa dall'Ing. Barone circa la rispondenza del progetto esecutivo in argomento alla normativa di riferimento - la validazione del progetto medesimo ai sensi dell'art. 42, comma 4 del Dlgs 36/2023;
- g) che in base al quadro economico di cui alla progettazione esecutiva in argomento, ai fini della indizione della procedura negoziata di cui in epigrafe, sono rilevabili i seguenti elementi di costo:
 - importo complessivo lavori € 228.044,37, di cui: **€ 115.625,14 oltre Iva soggetti a ribasso; € 1.502,03, oneri da interferenza non soggetti a ribasso; € 110.917,20 a titolo di costo della manodopera non soggetto a ribasso (fatta salva l'applicazione dell'articolo 41 comma 14, ultima parte del Dlgs 36/2023);**
- h) che come da succitato quadro economico, ai fini della individuazione del prezzo stimato complessivo dei lavori anche ai fini del conseguimento del CIG, oltre alle somme che precedono vanno considerati gli oneri di scarica e relativa maggiorazione del 15% in ragione della somma complessiva di € 6.900,00 oltre Iva; nonché la quota imprevisti del 10% ai sensi dell'articolo 120 comma 1 lettera a), pari ad € 8.283,64 oltre Iva, per il complessivo impegno di spesa di € 243.228,01;
- i) che, in forza dell'importo che precede, trattandosi di somma superiore ed € 150.000,00 ed inferiore ad € 1.000.000,00, occorre procedere, ai sensi dell'art. **50 comma 1 lettera c)** del Dlgs 36/2023, mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando tra almeno cinque operatori economici, da reperirsi per il tramite di indagini di mercato, o tramite elenchi di operatori economici;
- j) che gli OO.EE da invitare alla ridetta procedura negoziata devono essere in possesso della categoria SOA OG2 vista la natura dei beni oggetto di intervento e la preventiva autorizzazione all'esecuzione dei lavori da parte della Soprintendenza ai Beni Culturali;
- k) che, come da sommaria istruttoria effettuata con l'Ufficio Amministrativo, sussiste all'interno dell'Albo Fornitori della Fondazione Ravello numero adeguato di OO.EE. in possesso della precitata categoria SOA OG2;
- l) che, pertanto, la procedura in oggetto sarà svolta, in conformità alla norma in argomento, tra cinque OO.EE. iscritti all'Albo dei Fornitori della Fondazione Ravello in possesso di categoria SOA OG2, dei requisiti generali di cui agli artt. 94, 95, 96 e 98 Dlgs 36/2023, nonché degli ulteriori requisiti speciali di cui all'art. 100 del ridetto Dlgs 36/2023, in ragione di quanto sarà specificato nella lex specialis di gara;

- m) che ad ogni buon conto, ai sensi dell'art. 50 comma 2 bis del Dlgs 36/2023, prima di attivare la procedura negoziata senza pubblicazione di bando di cui innanzi, le Stazioni Appaltanti pubblicano sul proprio sito l'avvio di una consultazione "ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettere c); d) ed e)"";
- n) che, pertanto, la procedura negoziata in oggetto sarà tenuta tra gli OO.EE. partecipanti all'avvio di consultazione sopra citato, purché iscritti all'Albo Fornitori e purché in possesso della categoria SOA OG 2;
- o) di prevedere che la scelta del contraente, anche in ragione della necessità di massimo contenimento dei tempi di gara, avvenga con il sistema del prezzo più basso;
- p) di precisare che – sempre per la necessità di ottenere il massimo contenimento dei tempi di gara – la procedura avvenga in ragione del numero minimo prescritto di OO.EE. (cinque) anche in caso di adesioni all'avvio di consultazione di un numero maggiore a cinque;

DATO ATTO che il CIG associato alla procedura sarà conseguito in ragione del predetto impegno di spesa, comprensivo di ogni onere, pari ad euro **€ 243.228,01 oltre IVA**;

VISTO per quanto di ragione, il Regolamento della Fondazione Ravello per le procedure di acquisto in economia di beni, servizi, lavori;

DETERMINA

1. di stabilire che tutto quanto sopra premesso, in uno a tutti gli atti richiamati e/o allegati, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di indire una procedura negoziata per la scelta del contraente dei lavori sopra epigrafiati su base del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del Dlgs 36/2023, in conformità alle modalità operative innanzi declinate;
3. di stabilire, sulla base di quanto indicato dal quadro economico e alla luce della parte motiva di cui innanzi, che l'importo complessivo lavori è di € 228.044,37, **di cui: € 115.625,14 oltre Iva soggetti a ribasso; € 1.502,03, oneri da interferenza non soggetti a ribasso; € 110.917,20 a titolo di costo della manodopera non soggetto a ribasso (fatta salva l'applicazione dell'articolo 41 comma 14, ultima parte del Dlgs 36/2023)**;
4. di stabilire, in ragione della tipologia, del contenuto e della complessità dell'appalto da affidare, che il sopralluogo sia obbligatorio;
5. di stabilire che, ai sensi dell'art. 50 comma 2 bis del Dlgs 36/2023, prima di attivare la procedura negoziata senza pubblicazione di bando di cui innanzi, si provveda alla pubblicazione sul sito web della Fondazione dell'avvio di una consultazione;
6. di stabilire che la procedura negoziata in oggetto sarà tenuta tra numero 5 OO.EE. partecipanti al predetto avvio di consultazione purché iscritti all'Albo Fornitori della Fondazione Ravello e purché in possesso della categoria SOA OG 2;
7. di stabilire che il criterio di scelta del contraente sarà quello del minor prezzo ex art. 108 comma 1 Dlgs 36/2023;
8. di stabilire che il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Maurizio Pietrantonio, Direttore Generale della Fondazione Ravello;
9. di dare mandato agli uffici competenti per gli adempimenti successivi e consequenziali, ivi compresa la pubblicazione del presente atto di determina in Sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e Contratti.

Ravello, 22 Gennaio 2026

Il Direttore Generale
(Dott. Maurizio Pietrantonio)

