

Prot.76/VR
23/01/2026

FONDAZIONE RAVELLO
COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA RUFOLO

AVVIO DI CONSULTAZIONE

EX ARTICOLO 50 COMMA 2 BIS DEL DLGS 36/2023 (INTRODOTTO DALL'ART. 18 DEL DLGS 209/2024)
PER

L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA SELETTIVA (DA ESPLETARSI A MEZZO «PROCEDURA NEGOZIATA» SENZA BANDO EX ARTICOLO 50 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023) PER L'AFFIDAMENTO DEI **LAVORI DI RIPRISTINO E RIFACIMENTO DEI CAMMINAMENTI IN BATTUTO E SOSTITUZIONE DELLE BALAUSTRE IN LEGNO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA RUFOLO - ARTICOLO 50 COMMA 2 D.L.GS 36/2023 – ALLEGATO II.1 ART. 2 DLGS 36/2023**

*** *** ***

PREMESSO

- a) che con determina direttoriale rif. Prot 72/VR – 22/01/2026 è stata disposta l'indizione di procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lettera c) per l'affidamento dei lavori sopra emarginati, in ragione di un importo stimato posto a base di gara di € 228.044,37 oltre Iva;
- b) che, in relazione all'importo sopra indicato, per la scelta del contraente occorre procedere, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del Dlgs 36/2023, mediante procedura negoziata tra cinque Operatori Economici;
- c) che in ossequio a quanto stabilito nella determina anzidetta, nonché a quanto previsto e consentito dall' art. 50 comma 2 ed allegato II.1 art. 2 del D.lgs. 36/2023, l'individuazione degli Operatori Economici da invitare all'espletanda «procedura negoziata» può essere effettuata attraverso indagine di mercato, oppure mediante utilizzo di elenco di OO.EE.
- d) (Albo Fornitori);
- e) che, con la determina direttoriale sopra indicata, è stato stabilito di procedere alla procedura negoziata in parola con invito a cinque Operatori Economici iscritti all'Albo dei Fornitori della Fondazione;
- f) che l'articolo 18 del D.lgs. 209/2024 - che ha introdotto all'articolo 50 del D.lgs. 36/2023 il comma 2 bis - prevede che “Le Stazioni Appaltanti pubblicano sul proprio sito l'avvio di una consultazione ai sensi del comma 1, lettere c), d) ed e)”;
- g) che, pertanto, i cinque Operatori Economici da invitare alla predetta procedura negoziata saranno individuati – purché iscritti all'Albo dei Fornitori – alla luce delle manifestazioni di disponibilità rese in dipendenza del presente avvio di consultazione;
- h) che in assenza di espressa indicazione dei termini minimi di pubblicazione del predetto Avvio di Consultazione, anche ai sensi dell'articolo 92 comma 4 del Dlgs 36/2023, si ritiene di prevedere che lo stesso sia pubblicato per giorni 10.

TANTO PREMESSO

con il presente Avvio di Consultazione, pubblicato sul sito della Fondazione Ravello (nel seguito, anche “**Stazione Appaltante**” o “**Committente**”) – Sezione Amministrazione Trasparente – Sezione Avvisi e Sezione Bandi di Gara e Contratti,

SI INFORMA

CHE SONO RACCOLTE PER EFFETTO DEL PRESENTE DOCUMENTO

LE ADESIONI PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI ISCRITTI ALL'ALBO DEI FORNITORI DELLA FONDAZIONE RAVELLO INTERESSATI AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA SELETTIVA (DA ESPLETARSI A MEZZO «PROCEDURA NEGOZIATA», SENZA BANDO, EX ARTICOLO 50 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIPRISTINO E RIFACIMENTO DEI CAMMINAMENTI IN BATTUTO E SOSTITUZIONE DELLE BALAUSTRE IN LEGNO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA RUFOLO.

*** **** ***

Di seguito gli elementi essenziali dei lavori e della espletanda procedura negoziata, che saranno adeguatamente descritti – in dettaglio – nella lettera di invito:

ART. 1 - OGGETTO DEI LAVORI

Lavori di ripristino e rifacimento dei camminamenti in battuto e sostituzione delle balaustre in legno del complesso monumentale di Villa Rufolo, secondo progetto esecutivo (e relativi allegati), debitamente validato ai sensi dell'art. 42 Dlgs 36/2023.

ART. 2 IMPORTO STIMATO DEI LAVORI

L'importo stimato complessivo dei lavori è di € 228.044,37, di cui: € 115.625,14 oltre Iva soggetti a ribasso; € 1.502,03, a titolo di oneri da interferenza non soggetti a ribasso; € 110.917,20 a titolo di costo della manodopera non soggetto a ribasso (fatta salva l'applicazione dell'articolo 41 comma 14, ultima parte del D.lgs. 36/2023).

ART. 3 SVOLGIMENTO DELLA GARA/ SCELTA DEGLI OO.EE. DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA - CRITERIO DI AGGIUDICA.

- 3.1 La gara sarà svolta tra cinque operatori economici, iscritti all'Albo dei Fornitori della Fondazione Ravello, come reperiti in forza del presente avvio di consultazione e dell'adesione allo stesso. Si precisa che in caso di numero inferiore ad adesioni, la Stazione Appaltante provvederà secondo autonoma valutazione, anche previo scrutinio della rete e dei dati camerale, alla individuazione, sempre nell'ambito degli iscritti all'Albo dei Fornitori della Fondazione, degli altri OO.EE. da invitarsi a gara per il raggiungimento del numero minimo richiesto. Del pari, in caso di numero superiore a cinque, la Stazione Appaltante provvederà sempre secondo autonoma valutazione, anche previo scrutinio della rete e dei dati camerale, alla individuazione dei cinque OO.EE. da invitarsi a gara in ragione della valorizzazione del criterio di prossimità, e della pregressa adeguata esperienza in materia di lavori presso siti assoggettati al Dlgs 42/2004;
- 3.2 L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo.

ART. 4 REQUISITI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA.

4.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Insussistenza di qualsivoglia causa di esclusione prevista dagli artt. 94,95,96 e 98 del D. lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

4.2 REQUISITI MINIMI DI CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI

- a) Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. per attività che includono quelle oggetto del presente avvio;
- b) Possesso Categoria SOA OG 2

4.3 REQUISITI MINIMI DI CAPACITÀ ECONOMICA/FINANZIARIA

E' richiesto un fatturato per i migliori tre anni degli ultimi cinque a tutto il 31.12.2025 di euro 150.000,00 cadauno.

ART. 5 – SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Come da lettera di invito sarà previsto sopralluogo obbligatorio per la piena contezza del sito oggetto d'intervento.

ART. 6 FUNZIONE DEL PRESENTE AVVIO DI CONSULTAZIONE E TEMPI DI PUBBLICAZIONE

Lo scopo del presente avvio di consultazione è quello di consentire agli OO.EE. del settore, iscritti all'Albo dei Fornitori della Fondazione Ravello, di manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, ed alla Fondazione Ravello, per il tramite del RUP e dell'Ufficio Amministrativo, di tener conto di detta adesione, previa verifica dell'effettiva pregressa iscrizione degli OO.EE. aderenti al presente avvio all'Albo dei Fornitori della Fondazione.

I tempi di pubblicazione del presente avviso sono di 10 giorni: **dal 23 Gennaio 2026 al 2 Febbraio 2026 ore 12:00**.

ART. 7 MODALITA' DI ADESIONE AL PRESENTE AVVIO DI CONSULTAZIONE/TERMINE DI SCADENZA

Gli OO.EE. interessati all'eventuale invito alla procedura negoziata di cui all'oggetto manifestano l'adesione al presente avvio di consultazione mediante compilazione e sottoscrizione digitale di modello di adesione che si allega al presente documento ed invio dello stesso al seguente indirizzo pec della Fondazione Ravello – Villa Rufolo: villarufolo@pec.villarufolo.net . Il termine di scadenza di adesione al presente avvio di consultazione è fissato alle ore 12:00 del giorno 2 Febbraio 2026.

Ravello, 23 Gennaio 2026

Il Direttore Generale della Fondazione Ravello | RUP
(Dott. Maurizio Pietrantonio)

Fondazione Ravello
Villa Rufolo
Piazza Duomo
84010 Ravello (SA)
CF. P.I. 03918610654