

\REP. nr./...

REPUBBLICA ITALIANA

VILLA RUFOLO

COMUNE DI RAVELLO

(Provincia di Salerno)

CONTRATTO DI APPALTO PER I LAVORI DI “RIPRISTINO E
RIFACIMENTO CAMMINAMENTI IN BATTUTO PRESSO VILLA RUFOLO
IN RAVELLO (SA)”.

COD. CIG.: CUP: 0000000

L'anno duemila....., addì, del mese di, alle ore in Ravello,
nell'Ufficio segreteria di Villa Rufolo, innanzi a me dott,
nella qualifica di, autorizzato a rogare nell'interesse del
medesimo gli atti in forma pubblico-amministrativa, sono comparsi: -----

1)- La FONDAZIONE RAVELLO, C.F. e P.IVA 03918610654,
rappresentata da, nella qualità di, e
perciò legittimato alla stipula dei contratti in nome, per conto e
nell'interesse della Fondazione, ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L.,
approvato con D.Lgs. n. 267/2000, di seguito indicato anche come
“Stazione Appaltante”; -----

2)- La ditta, avente sede in, Via n. .., iscritta alla
C.C.I.A.A. di al numero ..., REA n., Codice Fiscale e P.
IVA, qui rappresentata da, nato a (...) il
..... e residente, alla Via n. .. - cod. fisc.
.....-, di seguito denominata “contraente” o “concessionario”;

Detti comparenti, della cui identità personale io sono

certo, rinunciano con il mio consenso all'assistenza dei testimoni; ---

Premesso che:

- con deliberazione n. del .../.../..... è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “RIPRISTINO E RIFACIMENTO CAMMINAMENTI IN BATTUTO PRESSO VILLA RUFOLO IN RAVELLO (SA)”.; -----

- a garanzia degli obblighi contrattuali, il “contraente” ha prodotto cauzione definitiva per l'importo garantito di €, mediante polizza fidejussoria n. - agenzia n. in data; -----

- inoltre, lo stesso “contraente” ha prodotto polizza di responsabilità civile; con detta polizza il contraente assume l'impegno a coprire i danni che la Fondazione dovesse eventualmente subire a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso delle prestazioni oggetto del presente contratto, nonché per responsabilità civile verso terzi, secondo i massimali ivi indicati e specificatamente richiesti; -----

- può, quindi, procedersi alla stipula del presente contratto in forma pubblica amministrativa, giusta disposizione contenuta nella determinazione a contrarre n. del; -----

TANTO PREMESSO

le parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:-----

Art. 1)- La premessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, è patto e forma parte integrante e sostanziale del presente contratto. -----

Art. 2)- La Stazione Appaltante, come sopra costituita e rappresentata, affida al Contraente, come sopra costituito e rappresentato, che accetta, l'appalto dei lavori di ““RIPRISTINO E RIFACIMENTO CAMMINAMENTI IN BATTUTO PRESSO VILLA RUFOLO IN RAVELLO (SA)”.”, per l'importo, a misura, al netto del ribasso d'asta del ...%, di €, oltre IVA.

Il contraente si obbliga a eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto e negli altri documenti facenti parte dello stesso, oltre che, in ogni caso, secondo le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e alle ulteriori disposizioni vigenti in materia e applicabili alla fattispecie. -----

Art. 3)- Il prezzo di cui all'art. “2” resterà fisso e invariabile e indipendente da qualsiasi evento, secondo le vigenti disposizioni in materia di “appalti a misura”. Nel suddetto corrispettivo s'intende compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta, funzionale e funzionante sotto le condizioni stabilite nel presente contratto.

Art. 4)- L'appalto viene concesso e accettato dal contraente sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti, oltre che dal presente Contratto, dagli elaborati del progetto esecutivo come sopra approvato, facenti parte integrante del presente contratto, pur se a esso non materialmente allegati, ma sottoscritti in maniera autografa tra le parti e depositati agli atti della stazione appaltante, che il contraente dichiara di conoscere e

di accettare con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. -----

Art. 5)- L'appaltatore, ai fini del presente contratto, elegge domicilio presso la propria sede in (.....), Vian° ... - indirizzo di posta elettronica certificata:

È onere del contraente comunicare tempestivamente alla stazione appaltante qualsiasi variazione o impedimento relativo al domicilio cui deve essere inoltrate le eventuali comunicazioni. In caso contrario, la Stazione Appaltante è sollevata da ogni responsabilità. Ogni notificazione o comunicazione, le intimazioni e le assegnazioni di termini, dipendenti dal presente Atto sono fatte presso il domicilio eletto dall'Appaltatore, ai sensi del presente articolo di contratto, a mezzo PEC.

Art. 6)- Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni (.....), naturali, successivi e continuativi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. La penale pecuniaria giornaliera è pari all'1‰ (uno per mille).

ART. 7)- I pagamenti in favore della ditta appaltatrice saranno effettuati mediante appositi mandati emessi presso la Tesoreria comunale Banca di Credito Popolare, filiale di Agerola, secondo le modalità di cui in seguito, precisando che è autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto del contraente, l'amministratore unico e legale rappresentante, sig.

Art. 8)- E' prevista l'erogazione di anticipazione del 20% sul valore del contratto, da corrispondere all'appaltatore su presentazione di

specifica garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa. Al
contraente verranno corrisposti pagamenti in acconto, in corso
d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e
delle prescritte ritenute, raggiunga un importo di €
.....,00 (diconsi euro/00).

Nel corso dell'esecuzione dei lavori saranno erogati all'appaltatore, in base
ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del
corrispettivo netto di appalto, in ragione dell'avanzamento dei lavori
regolarmente eseguiti, fino alla percentuale massima del 90% dell'importo
contrattuale.

La restante rata a saldo, rispetto allo stato finale, sarà liquidata con
l'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Art. 9)- Nessuna modifica, variazione o addizione può essere introdotta
dal Contraente al progetto approvato, se non è disposta dal direttore dei
lavori e preventivamente approvata dalla stazione appaltante, nel rispetto
delle condizioni e dei limiti indicati nel presente articolo e all'articolo 120
del Codice dei contratti pubblici. Il mancato rispetto di tale disposizione
non dà titolo al pagamento dei lavori non autorizzati e comporta la
rimessa in pristino, a carico del Contraente, dei lavori e delle opere nella
situazione originaria, secondo le disposizioni del direttore dei lavori.

Le modifiche e le varianti sono regolate dall'art. 120 del Codice dei
contratti pubblici.

La Stazione Appaltante può introdurre le modifiche al Contratto senza
una nuova procedura di affidamento articolo 1, comma 120, lettera a) del
D. Lgs. n. 36/2023, come previsto negli atti del procedimento di gara.

Dette lavorazioni saranno valutate con l'applicazione dei medesimi prezzi contrattuali, ovvero mediante analisi di nuovi prezzi, qualora non presenti tra quelli contrattuali.

Art. 10)- Il contraente, in merito a quanto disposto dal comma 14, dell'art. 1 bis della Legge n. 383/2001, come sostituito dall'art. 1 comma 2, del D.L. n. 210/2002 convertito in legge n. 266/2002, ha presentato regolare autocertificazione dalla quale risulta che la ditta non ha in corso piani individuali di emersione.-----

Art. 11)- Il contraente è obbligato ad applicare al personale impiegato nei lavori il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente; a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa.

In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo al personale dipendente del contraente o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante tratterrà dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.

In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni sarà operata

una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute potranno essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di regolare esecuzione, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

Art. 12)- L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'inosservanza dei suddetti obblighi determina la risoluzione di diritto del presente contratto, ai sensi del citato art. 3, comma 9 bis, della legge n. 136/2010 e successive modifiche e integrazioni, con conseguente informativa alla Prefettura di Napoli - Ufficio Territoriale del Governo.

Il contraente si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo di Salerno della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

Art. 13)- In caso si riscontrassero discordanze tra i diversi atti contrattuali, ai fini interpretativi delle norme, si attribuisce prevalenza alle clausole, alle prescrizioni tecniche e di progetto contenute nei documenti contrattuali nel seguente ordine:

- a. il Contratto di Appalto;
- b. il Capitolato Speciale d'Appalto;
- c. gli elaborati di progetto;

Per tutto quanto non espressamente previsto e disciplinato nel presente contratto, fermo restando le norme inderogabili vigenti in materia, trovano applicazione le disposizioni legislative e normative vigenti in materia.

Art. 14)- E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione di eventuali controversie non risolubili mediante accordo bonario ai sensi dell'art. 210 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. è, pertanto, competente il Foro di Salerno (SA).

Art. 14)- Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

I Contraenti danno atto a me Ufficiale Rogante che tutta la documentazione richiamata nel presente contratto è conservata agli atti dell'ufficio e che la stessa è da loro ben conosciuta.

Art. 15)- La Fondazione, stazione appaltante, ai sensi del D. Lgs 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, informa l'impresa appaltatrice che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.-----

- Art. 16)- Le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette ad IVA e pertanto se ne richiede la registrazione a tassa fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131 del 26/04/1986.

E richiesto, io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura datane alle parti, che l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Il presente atto redatto con mezzi informatici da persona di mia fiducia su

fogli n. (.....) occupa pagine intere n..... (.....) e parte
della presente sin qui.

Per la stazione appaltante

Per l'appaltatore

(.....)

(.....)

Il SEGRETARIO

(.....)

Sottoscrizione delle Clausole Onerose

Il Contraente dichiara di aver letto, separatamente, analiticamente e nel
complesso di tutto l'atto, le norme previste agli articoli 2, 3, 4, 7, 8, 11, 12
e 13 e, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341, comma 2, del Codice
Civile, dichiara di approvare, con la sottoscrizione del presente,
specificamente le norme contenute negli articoli 2, 3, 4, 7, 8, 11, 12 e 13
del presente Contratto.

Per la stazione appaltante

Per l'appaltatore

(.....)

(.....)

Il SEGRETARIO

(.....)