

Prot. 270/VR  
18/03/2026

FONDAZIONE RAVELLO  
COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA RUFOLO

MANUTENZIONE ORDINARIA DEI GIARDINI  
DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA RUFOLO

AFFIDAMENTO DIRETTO  
AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA "b" DEL D.LGS. 36/2023

*Il Direttore Generale*

**PREMESSO**

- a) che in data 31/12/2025 è scaduto il contratto per la manutenzione ordinaria dei giardini di Villa Rufolo – rif prot. n.1798/VR del 31/12/2023;
- b) che, al fine di garantire la prosecuzione del servizio nelle more dell'individuazione di un nuovo contraente, è stata attivata una proroga tecnica all'Operatore uscente – rif. determina direttoriale prot. nr. 1765/VR del 27/12/2025 e successivo atto di proroga, fino al 30/04/2026 – rif. prot. nr.1780/VR del 29/12/2025;
- c) che la Fondazione Ravello necessita, pertanto, provvedere all'individuazione di un nuovo Contraente per garantire la manutenzione ordinaria dei giardini di Villa Rufolo;
- d) che, in base alla previsione di spesa - predisposta dall'Ufficio di Direzione di Villa Rufolo in ragione delle esigenze tecniche e dei costi della manodopera individuati dal CCNL Agricoli e Florovivaisti così come riportati dal Prezzario "Assoverde" 2025 (in mancanza di tabelle ministeriali per il contratto di riferimento) e verificata dal consulente del lavoro della Fondazione - ai fini dell'affidamento diretto di cui in epigrafe, sono rilevabili i seguenti elementi di costo per un affidamento della durata di 12 mesi:  
importo complessivo del servizio pari a € 138.450,00 oltre IVA, di cui: € 34.984,16 oltre Iva (comprensivi di spese generali) soggetti a ribasso; € 2.345,98 quali oneri da interferenza non soggetti a ribasso; € 101.119,86 a titolo di costo della manodopera non soggetto a ribasso (fatta salva l'applicazione dell'articolo 41 comma 14, ultima parte del Dlgs 36/2023);
- e) che, in forza dell'importo che precede, inferiore a € 140.000,00, la Stazione Appaltante può procedere, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del Dlgs 36/2023, mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- f) che, come da sommaria istruttoria effettuata dall'Ufficio di Direzione di Villa Rufolo, alla data del 16/03/2026 all'Albo Fornitori della Fondazione Ravello risultano debitamente iscritti più OO.EE. per le categorie di servizi: "B47 manutenzione aree a verde" e "B48 servizi di giardinaggio";
- g) che, pertanto, il nuovo contraente sarà individuato, anche in ragione della necessità di massimo contenimento dei tempi di gara, mediante affidamento diretto previa consultazione di più Operatori Economici tra almeno 3 Operatori iscritti all'Albo Fornitori della Fondazione Ravello;
- h) che, trattandosi di affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lettera b) del Dlgs 36/2023, l'aggiudicazione avverrà in conformità a quanto previsto dall'art. 3 comma 1 Lettera d) dell'allegato I.1. e, dunque, mediante scelta discrezionale della stazione appaltante, adeguatamente motivata in ragione dei seguenti criteri di massima: avere eseguito, nell'ultimo decennio a tutto il 31.12.2025, almeno 3 servizi analoghi, della durata di almeno 6 mesi ciascuno, presso giardini storici e/o all'interno di dimore storiche aperte al pubblico, oppure presso giardini pubblici ornamentali, con un'estensione di almeno 1,5 ettari, e sulla scorta di quotazione a corpo del prezzo contrattuale proposto, nonché delle concrete pregresse esperienze degli OO.EE. in materia di manutenzione del verde, in specie presso giardini storici e/o luoghi e giardini simili a quello di Villa Rufolo, anche in ragione di quanto sopra evidenziato ai fini dell'ammissibilità dell'offerta.

**DATO ATTO** che il CIG associato alla procedura sarà conseguito in ragione del predetto impegno di spesa, comprensivo di ogni onere, pari ad euro **€ 138.450,00**;

**VISTO** per quanto di ragione, il Regolamento della Fondazione Ravello per le procedure di acquisto in economia di beni, servizi, lavori;

**DETERMINA**

1. di stabilire che tutto quanto sopra premesso, in uno a tutti gli atti richiamati e/o allegati, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di indire una procedura per l'affidamento diretto del servizio di manutenzione ordinaria del giardino del complesso monumentale di Villa Rufolo per mesi 12 (dodici) in conformità alle modalità operative innanzi declinate;
3. di stabilire, sulla base di quanto indicato dalla previsione di spesa a base di gara e alla luce della parte motiva di cui innanzi, che l'importo complessivo del servizio è pari ad € 138.450,00 oltre IVA, di cui: € 34.984,16 oltre Iva (comprensivi di spese generali) soggetti a ribasso; € 2.345,98, oneri da interferenza non soggetti a

ribasso; € 101.119,86 a titolo di costo della manodopera non soggetto a ribasso (fatta salva l'applicazione dell'articolo 41 comma 14, ultima parte del Dlgs 36/2023);

4. di stabilire che la procedura di affidamento diretto sarà effettuata mediante consultazione di almeno tre Operatori iscritti all'Albo Fornitori della Fondazione Ravello alla data del 16/03/2026;
5. di stabilire che l'Affidamento avverrà mediante scelta discrezionale della stazione appaltante, in conformità a quanto previsto dall'art. 3 comma 1 Lettera d) dell'allegato I.1., adeguatamente motivata in ragione dei criteri di ammissibilità di cui sopra, sulla scorta di quotazione a corpo del prezzo contrattuale proposto e delle concrete pregresse esperienze degli OO.EE. in materia di manutenzione del verde in giardini storici e/o in luoghi e giardini simili a quello di Villa Rufolo;
6. di stabilire che il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Maurizio Pietrantonio Direttore Generale della Fondazione Ravello;
7. di dare mandato agli uffici competenti per gli adempimenti successivi e consequenziali, ivi compresa la pubblicazione del presente atto di determina in Sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e Contratti.

*Ravello, 18 marzo 2026*

Il Direttore Generale  
(Dott. Maurizio Pietrantonio)

