

**FONDAZIONE RAVELLO
COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA RUFOLLO**

**LAVORI DI RIPRISTINO E RIFACIMENTO DEI CAMMINAMENTI IN BATTUTO E
SOSTITUZIONE DELLE BALAUSTRINE IN LEGNO DEL COMPLESSO MONUMENTALE
DI VILLA RUFOLLO**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER LA SCELTA DEL CONTRAENTE
AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C DEL DLGS 36/2023
PREVIO AVVIO DI CONSULTAZIONE**

DETERMINA DI AGGIUDICA

Il Direttore Generale

PREMESSO

- a) che la Fondazione Ravello deve provvedere, per garantire la sicurezza dei luoghi e dei visitatori, alla realizzazione di lavori di ripristino e rifacimento dei camminamenti in battuto ed alla sostituzione delle balaustrine in legno del Complesso Monumentale di Villa Rufolo;
- b) che la Fondazione Ravello, per l'esecuzione dei lavori predetti, ha affidato incarico all'Arch. Antonio Ferrigno di procedere alla redazione di progetto esecutivo da sottoporre a validazione, con contestuale individuazione del Direttore dei Lavori, nella persona del medesimo professionista sopra citato;
- c) che l'Arch. Antonio Ferrigno, in data 5 dicembre 2025, ha presentato progetto esecutivo con quadro economico il cui importo complessivo ammonta, relativamente alla esecuzione dei lavori, ad € 228.044,37 oltre Iva;
- d) che l'art. 42 del D.lgs. 36/2023 prevede che i progetti esecutivi da porre a base di gara vadano preventivamente validati da parte del Responsabile Unico di Progetto (quanto ai lavori di importo inferiore ad € 1.000.000,00 oltre Iva);
- e) che la Fondazione Ravello, sprovvista di competenze tecniche specifiche per la validazione del progetto, ha incaricato l'Ing. Ciro Barone per la realizzazione delle attività di supporto tecnico al RUP per addvenire alla ridetta validazione preventiva del progetto sopra richiamato, ai sensi dell'art. 42 e Allegato 1.7 del D.lgs. 36/2023, con successiva declaratoria di validazione del progetto in parola ai sensi della norma sopra citata, da parte dello scrivente RUP, vista la documentazione rimessa dal succitato Ing. Barone;
- f) che, in base al quadro economico di cui alla progettazione esecutiva in argomento, ai fini della indizione della procedura negoziata di cui in epigrafe, sono stati rilevati i seguenti elementi di costo:
importo complessivo dei lavori: € 228.044,37, di cui: € 115.625,14 oltre Iva soggetti a ribasso; € 1.502,03 quali oneri da interferenza non soggetti a ribasso; € 110.917,20 a titolo di costo della manodopera non soggetto a ribasso;
- g) che, come da succitato quadro economico, ai fini della individuazione del prezzo stimato complessivo dei lavori anche per il conseguimento del CIG, oltre alle somme che precedono sono stati considerati gli oneri di scarica e relativa maggiorazione del 15% in ragione della somma complessiva di € 6.900,00 oltre Iva; nonché la quota imprevisti del 10%, ai sensi dell'articolo 120 comma 1 lettera a), pari ad € 8.283,64 oltre Iva, per il complessivo impegno di spesa di € 243.228,01;
- h) che, in forza dell'importo che precede, trattandosi di somma superiore ad € 150.000,00 ed inferiore ad € 1.000.000,00, è stato necessario procedere, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023, mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando tra almeno cinque operatori economici, da reperirsi per il tramite di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, in possesso della categoria SOA OG2, vista la natura dei beni oggetto di intervento e la preventiva autorizzazione all'esecuzione dei lavori da parte della Soprintendenza ai Beni Culturali;
- i) che, come da sommaria istruttoria effettuata con l'ufficio amministrativo, è stato rilevato che sussiste all'Albo Fornitori della Fondazione Ravello un numero adeguato di OO.EE. in possesso della precitata categoria SOA OG2;
- j) che pertanto, giusta determina direttoriale prot. n. 72/VR del 22/01/2026, la procedura in oggetto è stata svolta tra cinque OO.EE. iscritti all'Albo dei Fornitori della Fondazione Ravello in possesso di categoria SOA OG2, dei requisiti generali di cui agli artt. 94, 95, 96 e 98 D.lgs. 36/2023, nonché degli ulteriori requisiti speciali di cui all'art. 100 del ridetto D.lgs. 36/2023, in ragione di quanto specificato nella lex specialis di gara;
- k) che, come da determina predetta, ai sensi dell'art. 50 comma 2 bis del D.lgs. 36/2023, prima di attivare la procedura negoziata senza pubblicazione di bando la Fondazione Ravello ha pubblicato sul proprio

sito l'avvio di una consultazione "ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettere c); d) ed e)", cui hanno aderito gli OO.EE. di cui alle relative domande di adesione agli atti della Fondazione Ravello;

- l) che, come da verbale prot. n.187/VR - 19/02/2026, sono stati scelti per l'espletamento della gara e per la trasmissione delle relative lettere di invito, i seguenti cinque Operatori Economici: 1) Eutecne s.r.l.; 2) Impresa Edile Ferrigno Michele sas in costituendo Raggruppamento con l'impresa Salvatore Ronga srl; 3) Restauri e Costruzioni s.r.l.; 4) Igea Costruzioni s.r.l.; 5) Claps Costruzioni sas;
- m) che, con lettera di invito prot. nr. 189/VR - 20/02/2026, i sopra citati OO.EE. sono stati chiamati alla formulazione della propria offerta mediante relativo ribasso sul prezzo posto a base di gara, tenendo conto dei requisiti generali e speciali richiesti dalla lettera di invito, e tenendo conto che la procedura sarebbe stata aggiudicata secondo il criterio del massimo ribasso;

DATO ATTO CHE

- come da verbale n. 1, successivamente alla ricezione della lettera di invito, alla procedura in parola hanno preso parte i seguenti Operatori Economici: 1) Impresa Edile Ferrigno in costituendo Raggruppamento Ferrigno/Salvatore Ronga srl; 2) Restauri e Costruzioni s.r.l.; 3) Igea Costruzioni s.r.l.;
- all'esito dell'espletamento della procedura di gara ed esperito il soccorso istruttorio di cui al precitato verbale n. 1, sono risultati i seguenti ribassi:
 - Impresa Edile Ferrigno in costituendo Raggruppamento Ferrigno/Ronga srl: 5,18%;
 - Restauri e Costruzioni s.r.l.: 4,10%;
 - Igea Costruzioni: 3,50%;

VISTO il posizionamento quale primo graduato in forza del massimo ribasso proposto del costituendo Raggruppamento Ferrigno/Ronga, che ha confermato quale costo del proprio personale l'importo di € 110.917,20 come fissato dalla S.A., si è proceduto, come da verbale odierno, allo scarico ed alla verifica del FVOE di entrambi gli OO.EE. che formano il succitato costituendo Raggruppamento;

RILEVATO che, dallo scrutinio del ridetto FVOE, non risultano cause di esclusione per nessuna delle imprese sopra citate, con conseguente possibilità di adozione di atto di determina pienamente efficace, giusta art. 17 comma 5 del Dlgs 36/2023;

DETERMINA

1. di stabilire che tutto quanto sopra premesso, in uno a tutti gli atti richiamati e/o allegati, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di stabilire che la procedura negoziata per la scelta del contraente dei lavori sopra epigrafati su base del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023 è da aggiudicarsi, come in effetti si aggiudica, al costituendo Raggruppamento temporaneo Imprese Ferrigno Michele sas/Salvatore Ronga s.r.l.;
3. di stabilire che - sulla base del ribasso del 5,18% sul prezzo ribassabile posto a base di gara (€ 115.625,14 oltre Iva), al quale vanno aggiunti l'importo di € 1.502,03 quali oneri da interferenza non soggetti a ribasso; l'importo di € 110.917,20 a titolo di costo della manodopera non soggetto a ribasso; i costi di scarica pari ad € 6.900,00 oltre Iva - il prezzo contrattuale è di € 228.954,99 oltre Iva, con conferma della previsione dell'opzione del quinto d'obbligo ove ne ricorressero i presupposti;
4. di dare mandato agli uffici competenti per gli adempimenti successivi e consequenziali, ivi compresa a) la comunicazione dell'odierna determinazione di affidamento al 1° graduato ed agli altri OO.EE. partecipanti alla gara; 2) l'invito al costituendo Raggruppamento a procedere alla formalizzazione dell'atto di costituzione del Raggruppamento mediante scrittura privata, ovvero mediante atto pubblico; 3) l'invito al già menzionato costituendo Raggruppamento alla produzione della garanzia definitiva ex art 117 D.lgs. 36/2023; 4) la predisposizione di bozza del contratto sulla scorta dello schema contrattuale di cui alla procedura di validazione, e di quanto previsto dall'odierna determina.
5. Procedersi, infine, alla pubblicazione del presente atto di determina in Sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e Contratti.

Ravello, 11 aprile 2026

Il Direttore Generale
(Dott. Maurizio Prestantonio)

